

## REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ TARGOWISKA GMINNEGO W TUSZYNIE PRZY AL. JANA PAWŁA II Nr 70

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa Targowiska Gminnego położonego w Tuszynie przy Al. Jana Pawła II nr 70 o powierzchni 72.638 m<sup>2</sup>
2. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy, którzy:
  - a/ wnieśli wadium w wysokości 400.000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie lub na konto 07124034511111000030316261. W przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek Urzędu do dnia 07 kwietnia 2008 roku
  - b/ złożyli koncepcję zagospodarowania terenu targowiska w formie opisowej i graficznej,
  - c/ zaplanowali wartość inwestycji nie mniejszą niż 30.000.000 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych)
3. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 217.914,00 zł + 22% VAT miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Kryteria oceny oferty:

CENA	65%	iloraz cena oferty/ cena wywoławcza	x 5	x 65%
PROJEKT	15%	najgorszy	1	x 15%
			2	
			3	
			4	
		najlepszy	5	
NAKŁADY INWESTYCYJNE	15%	30 do 35 mln	1	x 15%
		36 do 40 mln	2	
		41 do 45 mln	3	
		46 do 50 mln	4	
		51 i więcej	5	
CZAS TRWANIA INWESTYCJI (miesiące)	5%	do 36 miesięcy	5	x 5%
		37 do 48	4	
		49 do 60	3	
		61 do 72	2	
		powyżej 72 miesięcy	1	

5. Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium oraz materiałami wskazanymi w warunkach przetargu, należy składać do dnia 08 kwietnia 2008 roku do godz. 12,00 w sekretariacie Urzędu Miasta w Tuszynie w zamkniętych kopertach oznaczonych wyłącznie danymi Zamawiającego oraz adnotacją

**„Urząd Miasta w Tuszynie  
oferta na przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 10 lat z przeznaczeniem  
na targowisko/obiekt handlowo-usługowy, Targowiska Gminnego położonego  
w Tuszynie przy al. Jana Pawła II nr 70”**

6. Gmina Tuszyn w terminie do 14 dni od ustalenia dzierżawcy nieruchomości zobowiązana jest do zawiadomienia tej osoby o terminie zawarcia umowy dzierżawy.
7. Wpłacone wadium zaliczane jest na poczet czynszu dzierżawnego.
8. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, przetarg podlega zaś unieważnieniu.
9. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi.
10. Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić zgodnie z warunkami uzgodnionymi przez Referat Urbanistyki, Budownictwa i Architektury UM w Tuszynie oraz Gminą Tuszyn

11. Burmistrz Miasta Tuszyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyn, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.